Muster Nebenkostenabrechnung

13.01.2003

Mietobjekt Rheinische Straße, Dortmund

Nebenkostenabrechnung 2002 **01.01.2002 bis 31.12.2002 (365 Tage)**

Nummer: 20187 **Name: Muster, Wilhelm** **Lage: Dachgeschoß**

		Verteilungsschlüssel		Ausgaben/Einnahmen (-)	
Abrechnungsposten:	**Art:**	**Gesamt:**	**Anteil:**	**Gesamt:**	**Ihr Anteil:**
1. Grundsteuer	Fläche	336,00 M²	84,00 M²	1.142,28 €	285,57 €
2. Straßenreinigung	Fläche	336,00 M²	84,00 M²	40,70 €	10,18 €
3. Müllabfuhr	Personentage	4015 PT	1095 PT	687,00 €	187,36 €
4. Allgemeinstrom	Personentage	4015 PT	1095 PT	106,83 €	29,14 €
5. Gebäudeversicherung	Fläche	336,00 M²	84,00 M²	374,09 €	93,52 €
6. Gärtner	Fläche	336,00 M²	84,00 M²	325,50 €	81,38 €
7. Abwasser	Wasserzähler	416,54 M³	123,48 M³	860,72 €	255,15 €
8. Schornsteinfeger	Wohneinheiten	5 WE	1 WE	55,68 €	11,14 €
9. Heizung-Grundk.	Fläche	336,00 M²	84,00 M²	803,11 €	200,78 €
10. Heizung-Verbrauchk.	Heizungszähler	34343,00 ZÄ	7002,00 ZÄ	1.873,93 €	382,07 €
11. Warmwass.-Grundk.	Fläche	336,00 M²	84,00 M²	176,29 €	44,07 €
12. Warmwass.-Verbrauchk.	Warmwasserzähler	152,37 M³	50,42 M³	411,35 €	136,10 €
13. Wasser-Gesamt	Wasserzähler	416,54 M³	123,48 M³	832,74 €	246,86 €
			Summe:	7.690,22 €	1.963,32 €

Ihr Kostenanteil:	**1.963,32 €**
Ihre Vorauszahlungen bis 31.12.2002:	**1.860,00 €**
N A C H Z A H L U N G:	**103,32 €**

bisherige monatl. Vorauszahlung Hausgeld:	**155,00 €**
neue monatl. Vorauszahlung Hausgeld:	**160,00 €**
neue monatl. Gesamtzahlung:	160,00 €

Neue Vorauszahlung zahlbar ab 01.01.2003 auf folgendes Konto: .....

Nachzahlungen sind mit der nächsten Miete auf folgendes Konto zu zahlen : .....

Falls Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der entsprechende Betrag abgebucht.

Gutschriften werden innerhalb von 14 tagen auf Ihr Konto überwiesen.

Die Belege dieser Abrechnung können innerhalb der nächsten 4 Wochen bei der Verwaltung eingesehen werden.